

În urma analizării Studiului de Oportunitate – PUZ – „**LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**”, Calea Mosnitei - Str. Bistrei, Timisoara, depus cu nr. de înregistrare UR2016-001612/04.02.2016 de către beneficiar **PITU IOV**, proiectant **B.I.A. CIPRIAN-MARIAN POPESCU**;

Având în vedere Procesul verbal întocmit în urma **ședinței din data de 25.02.2016 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U.;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Emite următorul

## AVIZ DE OPORTUNITATE

**Nr. 05/25.02.2016**

În vederea elaborării unei documentații de tip Plan urbanistic zonal întocmită în conformitate cu legislația în vigoare, în următoarele condiții:

1. **Teritoriul** care urmează să fie studiat prin Planul urbanistic zonal:

- cvartalul delimitat astfel: la nord – HC1638/6, la sud – Calea Mosnitei, la est - HC1638/5, la vest – Str. Bistrei și DS1657;

2. a) **Categoria** funcțională:

- **existentă** – conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 107/2014 – Partial zona de locuințe și funcțiuni complementare propusă, parțial zona pentru spații verzi și plantații de protecție propusă, parțial afectată de linii electrice, parțial afectată de sistematizarea străzilor, cu interdicție temporară de construire până la aprobarea PUZ/PUD.

- **propusă** – pe terenul beneficiarului – Zona de locuințe și funcțiuni complementare;

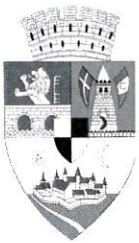
**b) servituți:** - se vor respecta servitutile trecute în „Propunerile preliminare ce vor fi supuse spre avizare – Etapa a 3-a elaborare PUG Timisoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013.

**Reglementări** obligatorii, dotări de interes public necesare:

- documentația se va corela cu indicii propuși în Regulamentul Local aferent „Propunerilor preliminare ce vor fi supuse spre avizare – Etapa a 3-a elaborare PUG Timisoara” aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013 – Liu – Zona de locuințe individuale cu regim redus de înălțime cu caracter urban;

- se va reglementa terenul beneficiarului și se va studia tot cvartalul;

- parcurile necesare funcțiilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarilor;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECTIA URBANISM  
COMPARTIMENT AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUD/PUZ  
Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256  
408341  
e-mail: institutiaarhitectuluiisef@primariatm.ro,  
internet: www.primariatm.ro

- se va prelua profilul stradal prevazut pentru Calea Mosnitei conform „Propunerile preliminare ce vor fi supuse spre avizare – Etapa a 3-a elaborare PUG Timisoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;

Aprobarea Avizului de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

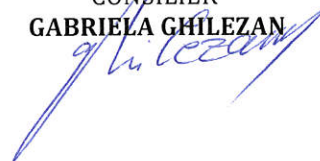
**PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
NICOLAE ROBU**


**ARHITECT ȘEF,  
EMILIAN SORIN CIURARIU**



**SECRETARIAT C.T.A.T.U.  
CONSILIER  
GABRIELA GHILEZAN**



Achitat taxa de 100.00 conform chitanței nr. 8442074 din data 25.01.2016  
Red./dact. G.G. - 2 ex.